



Estudio Sectores de DBK

Construcción

(Junio 2025 – 32ª edición)

Objeto del estudio

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- ⇒ La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- ⇒ Los **factores clave de éxito** del negocio
- ⇒ Las **previsiones** a corto y medio plazo
- ⇒ Las **oportunidades y amenazas** a las que se enfrentará el sector en los próximos años
- ⇒ El posicionamiento y los resultados de las **53 principales empresas** que operan en el mismo

Principales contenidos

- ⇒ Evolución de la **producción en España por segmentos** de actividad: viviendas y otros edificios y construcciones. Evolución de la producción **en el extranjero**
- ⇒ **Estructura de la oferta**
- ⇒ Análisis del **riesgo comercial** del sector
- ⇒ **Fecha de constitución, accionistas** y número de **empleados** de las **principales empresas**
- ⇒ **Facturación** total y en el sector de las **principales empresas**
- ⇒ **Distribución** de la producción de las principales empresas por **mercados geográficos** y **segmentos de actividad**
- ⇒ **Distribución** de la producción de las principales empresas por **tipo de cliente** y **zonas geográficas**
- ⇒ Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los más recientes
- ⇒ Indicadores de **internacionalización** de las principales empresas
- ⇒ **Cuotas** de producción **totales** y por **mercados geográficos** de actividad de las principales empresas
- ⇒ **Resultado antes de impuestos** y su participación sobre los ingresos de las principales empresas
- ⇒ Indicadores de **actividad de los grupos** en los que se integran algunas de las principales empresas
- ⇒ **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector
- ⇒ **Previsiones** de evolución del mercado

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La trigésima segunda edición del estudio Sectores de DBK "Construcción" cuenta con una extensión de 203 páginas y su estructura es la siguiente:

Identificación y segmentación del sector

Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2024.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Contexto internacional

- Tabla 2. Crecimiento de la producción en construcción en la Unión Europea, 2011-2024.
- Tabla 3. Crecimiento de la producción en construcción en la Unión Europea por segmentos, 2017-2024.
- Tabla 4. Distribución del valor de la producción europea en construcción por segmentos, 2023.
- Tabla 5. Inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2024.
- Tabla 6. Variación de la inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2021-2023. Previsión 2024-2026.
- Tabla 7. Número de empresas y empleados en el sector de construcción en la Unión Europea por países, 2023.
- Tabla 8. Facturación total de los mayores grupos constructores europeos, 2023.
- Tabla 9. Facturación de los veinte mayores grupos constructores en mercados internacionales, 2023.

1.2. Estructura de la oferta

- Tabla 10. Evolución del número de empresas, 2008-2024.
- Tablas 11-12. Evolución del número de empresas por tamaño de la plantilla y por comunidades autónomas, 2022-2024.
- Tabla 13. Distribución geográfica del número de empresas, 2024.
- Tabla 14. Evolución del empleo, 1996-2025.
- Tabla 15. Grado de concentración de la oferta, 2024.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

- Tablas 16-17. Fuerzas competitivas relevantes y factores clave de éxito, 2025.

1.4. Evolución de la actividad

- Tablas 18-19. Evolución de la producción total (2004-2024) y por segmentos (2021-2024).
- Tablas 20-21. Evolución de la variación de la producción, anual (2005-2024), y trimestral (2021-primer trimestre 2025).
- Tabla 22. Participación de la inversión en construcción sobre el PIB, 2007-2024.
- Tabla 23. Evolución de la producción en el extranjero, 2008-2024.

1.5. La demanda

- Tablas 24-26. Evolución de la licitación oficial por segmentos (2021-2024), com. autónomas (2023-2024) y Admón. licitadora (2021-2024).
- Tabla 27. Evolución de la licitación oficial de la Administración central por organismos, 2023-2024.
- Tabla 28. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso residencial, 2005-2024.
- Tabla 29. Evolución del número de viviendas iniciadas y terminadas, 2001-2024.
- Tablas 30-31. Evolución del número de viviendas terminadas por comunidades autónomas (2021-2024) y por tipología (2017-2024).
- Tabla 32. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2016-2024.
- Tabla 33. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1993-abril 2025.
- Tablas 34-35. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial total (2005-2024) y por tipo de edificio (2020-2024).

1.6. Costes, rentabilidad y financiación

- Tabla 36. Estructura media de costes y del balance, 2023. Tendencia 2024.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos

- Tabla 37. Titularidad del capital de las principales empresas, 2024.
- Tabla 38. Actividad y plantilla de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 39. Plantilla de algunas de las principales empresas, 2023-2024.
- Tabla 40. Oficinas y delegaciones en España de algunas de las principales empresas, junio 2025.

2.2. Diversificación

- Tabla 41. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2023-2024.
- Tabla 42. Facturación y actividad fuera del sector de las principales empresas, 2024.
- Tabla 43. Distribución de la producción de las principales empresas por mercados geográficos, 2023-2024.
- Tablas 44-45. Distribución de la producción y facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2023-2024.
- Tabla 46. Distribución de la producción en obra civil de algunas de las principales empresas por tipo de obra, 2023-2024.
- Tabla 47. Distribución de la producción en edificación de algunas de las principales empresas por tipo de obra, 2023-2024.
- Tabla 48. Evolución de la facturación de los seis principales grupos por áreas de actividad, 2023-2024.
- Tabla 49. Evolución de la distribución de la facturación de los seis principales grupos por áreas de actividad, 2022-2024.
- Tabla 50. Evolución de la distribución de la facturación en construcción de los seis principales grupos por mercados geográficos, 2022-2024.
- Tabla 51. Facturación total y en el sector, y distribución de la facturación en el sector por mercados geográficos de los grupos en los que se integran algunas de las principales empresas, 2023-2024.

2.3. Internacionalización

- Tablas 52-53. Producción en el extranjero y participación sobre la facturación en el sector de las principales empresas, 2024.
- Tabla 54. Distribución de la producción en el extranjero de algunas de las principales empresas por segmentos de actividad, 2023-2024.
- Tabla 55. Delegaciones en el extranjero de algunas de las principales empresas, junio 2025.
- Tablas 56-57. Producción en el extranjero y participación sobre la facturación en el sector de los seis principales grupos, 2022-2024.

2.4. Clientes

- Tablas 58-59. Distribución de la producción de algunas de las principales empresas por zonas geográficas y tipo de cliente, 2023-2024.
- Tabla 60. Distribución de la producción para el sector público de algunas de las principales empresas por tipo de Administración, 2023-2024.
- Tabla 61. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
- Tabla 62. Importe medio de los contratos púb. adjudicados a algunas de las princip. empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
- Tabla 63. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años (según la fecha de publicación).
- Tabla 64. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2022-2023.
- Tabla 65. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2023.
- Tablas 66-67. Inversión en innovación efectuada (2024) y certificados de sistemas de gestión de calidad, gestión medioambiental y otros certificados obtenidos por algunas de las principales empresas, junio 2025.

2.5. Cuotas y resultados

- Tabla 68. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 69. Evolución de la facturación en el sector de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 70. Evolución de la facturación total, en construcción y en otras actividades de los seis principales grupos, 2022-2024.
- Tabla 71. Cuotas totales de producción de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 72. Cuotas totales de producción de los seis principales grupos, 2022-2024.
- Tabla 73. Cuotas de producción en España de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 74. Cuotas de producción en España de los seis principales grupos, 2022-2024.
- Tabla 75. Cuotas de producción en el extranjero de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 76. Cuotas de producción en el extranjero de los seis principales grupos, 2022-2024.
- Tabla 77. Evolución de la producción en España y en el extranjero de los seis principales grupos, 2022-2024.
- Tabla 78. Facturación en España de las principales empresas en el segmento de obra civil, 2023-2024.
- Tabla 79. Facturación en España de las principales empresas en el segmento de edificación, 2023-2024.
- Tabla 80. Indicadores de rentabilidad de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 81. EBITDA total y en la actividad de construcción de los seis principales grupos, 2023-2024.

2.6. Riesgo comercial

- Tabla 82. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
- Tabla 83. Período medio de pago a proveedores de algunas de las principales empresas, 2022-2023.
- Tabla 84. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, junio 2025.
- Tabla 85. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, junio 2025.
- Tabla 86. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, junio 2025.

3. Perspectivas

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

- Tabla 87. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2025.

3.2. Previsiones de crecimiento

- Tabla 88. Previsión de evolución de la producción por segmentos, 2025-2026.
- Tabla 89. Evolución de la licitación oficial por Administraciones licitadoras y por segmentos, enero/abril 2024-enero/abril 2025.

3.3. Obras en cartera y previsiones de las empresas

- Tabla 90. Facturación total y en construcción de cinco de los principales grupos en el primer trimestre de 2025.
- Tablas 91-92. Valor de la cartera total en obras de construcción de los seis principales grupos, 2022-2024 y marzo 2025.
- Tabla 93. EBITDA total y en la actividad de construcción de cinco de los principales grupos en el primer trimestre de 2025.
- Tablas 94-95. Valor de la cartera total en obras de construcción de algunas de las principales empresas, 2022-2023 y 2023-2024.
- Tabla 96. Proyectos de algunas de las principales empresas, junio 2025.
- Tabla 97. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2025-2026.

4. Perfiles de los principales competidores