



Estudio Sectores de DBK

## **Ascensores**

(Septiembre 2025 – 29<sup>a</sup> edición)

### **Objeto del estudio**

---

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- ⇒ La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- ⇒ Los **factores clave de éxito** del negocio
- ⇒ Las **previsiones** a corto y medio plazo
- ⇒ Las **oportunidades y amenazas** a las que se enfrentará el sector en los próximos años
- ⇒ El posicionamiento y los resultados de las **52 principales empresas** que operan en el mismo

### **Principales contenidos**

---

- ⇒ Evolución del **mercado** por segmentos de actividad: **instalación y mantenimiento y reparación**
- ⇒ Evolución del **comercio exterior**
- ⇒ **Fuerzas competitivas** relevantes y **factores clave** de éxito
- ⇒ Análisis del **riesgo comercial** del sector
- ⇒ **Fecha de constitución, accionistas** y número de **empleados** de las **principales empresas**
- ⇒ **Facturación** total y en el sector de las **principales empresas**
- ⇒ **Distribución** de la facturación de las principales empresas por **segmentos de actividad**
- ⇒ Indicadores de **internacionalización** de las principales empresas: delegaciones en el extranjero, exportaciones, propensión a exportar
- ⇒ Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los más recientes
- ⇒ **Cuotas de mercado** totales y por segmentos de actividad de las principales empresas
- ⇒ **Cuotas relativas de exportación** de las principales empresas
- ⇒ **Resultado antes de impuestos** y su participación sobre los ingresos de las principales empresas
- ⇒ **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector
- ⇒ **Previsiones** de evolución del mercado por segmentos de actividad

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

La vigesimonovena edición del estudio **Sectores** de DBK "Ascensores" cuenta con una extensión de 192 páginas y su estructura es la siguiente:

### Identificación y segmentación del sector

#### Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2024.

#### 1. Estructura y evolución del sector

##### 1.1. Contexto internacional

Tabla 2. Número de empresas en la industria de fabricación de equipos de elevación y manipulación en los países de la Unión Europea, 2022.

Tabla 3. Número de empleados en la industria de fabricación de equipos de elevación y manipulación en los países de la Unión Europea, 2022.

Tabla 4. Evolución del parque de ascensores y escaleras mecánicas y de los nuevos equipamientos instalados en Europa, 2017-2024.

Tabla 5. Evolución del comercio internacional de ascensores y montacargas, 2010-2024. Distribución por países, 2024.

Tabla 6. Evolución del comercio internacional de escaleras mecánicas y pasillos móviles, 2010-2024. Distribución por países, 2024.

Tabla 7. Evolución de la facturación del grupo Otis por áreas de actividad y zonas geográficas, 2020-2024.

Tabla 8. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo TKE, 2009-2024.

Tabla 9. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la fact. en el área de ascensores y esc. mecánicas del grupo Schindler, 2017-2024.

Tabla 10. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo Kone, 2017-2024.

Tabla 11. Crecimiento de la producción del sector de la edificación en la Unión Europea, 2017-2024.

Tabla 12. Distribución del valor de la producción del sector de edificación en la Unión Europea por segmentos, 2024.

Tabla 13. Inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2024.

Tabla 14. Variación de la inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2021-2023. Previsión 2024-2026.

##### 1.2. Estructura de la oferta

Tablas 15-16. Distribución geográfica de las empresas y por tamaño de la plantilla, 2024.

Tablas 17-18. Grado de concentración de la oferta, total y por segmentos de actividad, 2024.

##### 1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

Tablas 19-20. Fuerzas competitivas relevantes y factores clave de éxito, 2025.

##### 1.4. Evolución de la actividad

Tabla 21. Evolución del mercado, 2005-2024.

Tabla 22. Evolución del mercado por segmentos, 2005-2024.

Tabla 23. Evolución del comercio exterior, 2005-2024.

Tabla 24. Evolución del saldo comercial, 2011-2024. Distribución del comercio exterior por líneas de producto, 2024.

Tablas 25-26. Distribución de las exportaciones por país de destino y de las importaciones por país de origen, 2023-2024.

Tabla 27. Balanza comercial por países, 2024.

Tabla 28. Balanza comercial por líneas de producto, 2024.

Tabla 29. Evolución del parque de ascensores, 2010-2024.

Tabla 30. Evolución del parque de escaleras mecánicas y pasillos móviles, 2018-2024.

Tabla 31. Evolución del número de equipos instalados por líneas de producto, 2018-2024.

##### 1.5. La demanda

Tabla 32. Evolución de la producción en el sector de la construcción por segmentos, 2021-2024.

Tablas 33-34. Evolución del número de viviendas terminadas, total (2005-2024) y por comunidades autónomas (2021-2024).

Tabla 35. Evolución del parque de viviendas, 2001-2024.

Tabla 36. Distribución del parque de viviendas por comunidades autónomas, 2023-2024.

Tabla 37. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2010-2024.

Tabla 38. Evolución de la variación anual del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2008-2024.

Tabla 39. Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2023.

Tabla 40. Evolución del número de establecimientos hoteleros, 2008-2024.

Tabla 41. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid y Barcelona, 2022-2024.

Tabla 42. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial, 2005-2024.

##### 1.6. Costes, rentabilidad y financiación

Tabla 44. Estructura media de costes y del balance, 2024. Tendencia 2025.

Tabla 45. Evolución de la tasa de variación del índice de precios industriales en las divisiones de metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones, y de fabricación de material y equipo eléctrico, 2007-2025.

## 2. Principales competidores

### 2.1. Accionistas y recursos

Tabla 46. Composición de los grupos analizados, 2024.

Tabla 47. Principales operaciones corporativas realizadas por algunas de las principales empresas, 2020-septiembre 2025.

Tabla 48. Titularidad del capital de las principales empresas, 2024.

Tabla 49. Actividad de las principales empresas, 2024.

Tabla 50. Evolución de la plantilla de las principales empresas, 2019-2024.

Tabla 51. Plantas productivas en España de las principales empresas, septiembre 2025.

### 2.2. Diversificación

Tabla 52. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2023-2024.

Tabla 53. Facturación y actividad fuera del sector de las principales empresas, 2024.

Tablas 54-55. Distribución de la facturación de las principales empresas por zonas geográficas y segmentos de actividad, 2023-2024.

Tabla 56. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas en el segmento de instalación por tipo de actividad, 2024.

### 2.3. Internacionalización

Tabla 58. Exportaciones de las principales empresas, 2024.

Tabla 59. Propensión a exportar de las principales empresas, 2024.

Tabla 60. Principales países/zonas de destino de las exportaciones de algunas de las principales empresas, 2024.

Tabla 61. Delegaciones en el extranjero de algunas de las principales empresas, septiembre 2025.

### 2.4. Marketing mix

Tabla 62. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por líneas de producto, 2024. Marcas de las principales empresas, 2024.

Tabla 63. Facturación en el sector en el mercado interior de algunas de las principales empresas por líneas de producto, 2024.

Tabla 64. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por tipo de tecnología de los equipos, 2024.

Tabla 65. Nuevos productos lanzados por algunas de las principales empresas, 2021-septiembre 2025.

Tabla 66. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2021-2023.

Tabla 67. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2023.

Tabla 68. Certificados de sistemas de gestión de calidad, gestión medioambiental y otros certificados obtenidos por las prnc.. empresas, sep. 2025.

### 2.5. Clientes

Tabla 69. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por segmentos de demanda, 2024.

Tabla 70. Número de equipos instalados y en mantenimiento de algunas de las principales empresas, 2020-2024.

Tabla 71. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años.

Tabla 72. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años.

Tabla 73. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años.

Tabla 74. Delegaciones en España de las principales empresas, septiembre 2025.

Tabla 75. Distribución de la facturación en España de algunas de las principales empresas por comunidades autónomas, 2024.

### 2.6. Cuotas y resultados

Tablas 76-77. Evolución de la facturación total y de la facturación en el sector de las principales empresas, 2022-2024.

Tabla 78. Cuotas de mercado de las principales empresas, 2023-2024.

Tablas 79-80. Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de instalación, mantenimiento y reparación, 2023-2024.

Tabla 81. Cuotas relativas de exportación de las principales empresas, 2023-2024.

Tabla 82. Indicadores de rentabilidad de las principales empresas, 2022-2024.

### 2.7. Riesgo comercial

Tabla 83. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.

Tabla 84. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2021-2023.

Tabla 85. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, septiembre 2025.

Tabla 86. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, septiembre 2025.

Tabla 87. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, septiembre 2025.

## 3. Perspectivas

### 3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

Tabla 88. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2025.

### 3.2. Previsiones de crecimiento

Tablas 89-90. Previsión de evolución del mercado, total y por segmentos, 2025-2026.

### 3.3. Proyectos y previsiones de las empresas

Tabla 91. Proyectos de algunas de las principales empresas, septiembre 2025.

Tabla 92. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2025-2026.

## 4. Perfiles de los principales competidores