



Estudio Sectores de DBK

# **Ascensores**

(Septiembre 2025 – 29ª edición)

## **Objeto del estudio**

---

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- ⇒ La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- ⇒ Los **factores clave de éxito** del negocio
- ⇒ Las **previsiones** a corto y medio plazo
- ⇒ Las **oportunidades y amenazas** a las que se enfrentará el sector en los próximos años
- ⇒ El posicionamiento y los resultados de las **52 principales empresas** que operan en el mismo

## **Principales contenidos**

---

- ⇒ Evolución del **mercado** por segmentos de actividad: **instalación y mantenimiento y reparación**
- ⇒ Evolución del **comercio exterior**
- ⇒ **Fuerzas competitivas** relevantes y **factores clave** de éxito
- ⇒ Análisis del **riesgo comercial** del sector
- ⇒ **Fecha de constitución, accionistas** y número de **empleados** de las **principales empresas**
- ⇒ **Facturación** total y en el sector de las **principales empresas**
- ⇒ **Distribución** de la facturación de las principales empresas por **segmentos de actividad**
- ⇒ Indicadores de **internacionalización** de las principales empresas: delegaciones en el extranjero, exportaciones, propensión a exportar
- ⇒ Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los más recientes
- ⇒ **Cuotas de mercado** totales y por segmentos de actividad de las principales empresas
- ⇒ **Cuotas relativas de exportación** de las principales empresas
- ⇒ **Resultado antes de impuestos** y su participación sobre los ingresos de las principales empresas
- ⇒ **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector
- ⇒ **Previsiones** de evolución del mercado por segmentos de actividad

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

La vigesimonoventa edición del estudio **Sectores** de DBK "Ascensores" cuenta con una extensión de 192 páginas y su estructura es la siguiente:

### Identificación y segmentación del sector

#### Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2024.

#### 1. Estructura y evolución del sector

##### 1.1. Contexto internacional

- Tabla 2. Número de empresas en la industria de fabricación de equipos de elevación y manipulación en los países de la Unión Europea, 2022.
- Tabla 3. Número de empleados en la industria de fabricación de equipos de elevación y manipulación en los países de la Unión Europea, 2022.
- Tabla 4. Evolución del parque de ascensores y escaleras mecánicas y de los nuevos equipamientos instalados en Europa, 2017-2024.
- Tabla 5. Evolución del comercio internacional de ascensores y montacargas, 2010-2024. Distribución por países, 2024.
- Tabla 6. Evolución del comercio internacional de escaleras mecánicas y pasillos móviles, 2010-2024. Distribución por países, 2024.
- Tabla 7. Evolución de la facturación del grupo Otis por áreas de actividad y zonas geográficas, 2020-2024.
- Tabla 8. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo TKE, 2009-2024.
- Tabla 9. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la fact. en el área de ascensores y esc. mecánicas del grupo Schindler, 2017-2024.
- Tabla 10. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo Kone, 2017-2024.
- Tabla 11. Crecimiento de la producción del sector de la edificación en la Unión Europea, 2017-2024.
- Tabla 12. Distribución del valor de la producción del sector de edificación en la Unión Europea por segmentos, 2024.
- Tabla 13. Inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2024.
- Tabla 14. Variación de la inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2021-2023. Previsión 2024-2026.

##### 1.2. Estructura de la oferta

- Tablas 15-16. Distribución geográfica de las empresas y por tamaño de la plantilla, 2024.
- Tablas 17-18. Grado de concentración de la oferta, total y por segmentos de actividad, 2024.

##### 1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

- Tablas 19-20. Fuerzas competitivas relevantes y factores clave de éxito, 2025.

##### 1.4. Evolución de la actividad

- Tabla 21. Evolución del mercado, 2005-2024.
- Tabla 22. Evolución del mercado por segmentos, 2005-2024.
- Tabla 23. Evolución del comercio exterior, 2005-2024.
- Tabla 24. Evolución del saldo comercial, 2011-2024. Distribución del comercio exterior por líneas de producto, 2024.
- Tablas 25-26. Distribución de las exportaciones por país de destino y de las importaciones por país de origen, 2023-2024.
- Tabla 27. Balanza comercial por países, 2024.
- Tabla 28. Balanza comercial por líneas de producto, 2024.
- Tabla 29. Evolución del parque de ascensores, 2010-2024.
- Tabla 30. Evolución del parque de escaleras mecánicas y pasillos móviles, 2018-2024.
- Tabla 31. Evolución del número de equipos instalados por líneas de producto, 2018-2024.

##### 1.5. La demanda

- Tabla 32. Evolución de la producción en el sector de la construcción por segmentos, 2021-2024.
- Tablas 33-34. Evolución del número de viviendas terminadas, total (2005-2024) y por comunidades autónomas (2021-2024).
- Tabla 35. Evolución del parque de viviendas, 2001-2024.
- Tabla 36. Distribución del parque de viviendas por comunidades autónomas, 2023-2024.
- Tabla 37. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2010-2024.
- Tabla 38. Evolución de la variación anual del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2008-2024.
- Tabla 39. Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2023.
- Tabla 40. Evolución del número de establecimientos hoteleros, 2008-2024.
- Tabla 41. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid y Barcelona, 2022-2024.
- Tabla 42. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial, 2005-2024.
- Tabla 43. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial por tipo de edificio, 2020-2024.

##### 1.6. Costes, rentabilidad y financiación

- Tabla 44. Estructura media de costes y del balance, 2024. Tendencia 2025.
- Tabla 45. Evolución de la tasa de variación del índice de precios industriales en las divisiones de metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones, y de fabricación de material y equipo eléctrico, 2007-2025.

#### 2. Principales competidores

##### 2.1. Accionistas y recursos

- Tabla 46. Composición de los grupos analizados, 2024.
- Tabla 47. Principales operaciones corporativas realizadas por algunas de las principales empresas, 2020-septiembre 2025.
- Tabla 48. Titularidad del capital de las principales empresas, 2024.
- Tabla 49. Actividad de las principales empresas, 2024.
- Tabla 50. Evolución de la plantilla de las principales empresas, 2019-2024.
- Tabla 51. Plantas productivas en España de las principales empresas, septiembre 2025.

##### 2.2. Diversificación

- Tabla 52. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2023-2024.
- Tabla 53. Facturación y actividad fuera del sector de las principales empresas, 2024.
- Tablas 54-55. Distribución de la facturación de las principales empresas por zonas geográficas y segmentos de actividad, 2023-2024.
- Tabla 56. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas en el segmento de instalación por tipo de actividad, 2024.
- Tabla 57. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas en el segmento de mantenimiento y reparación por tipo de actividad, 2024.

##### 2.3. Internacionalización

- Tabla 58. Exportaciones de las principales empresas, 2024.
- Tabla 59. Propensión a exportar de las principales empresas, 2024.
- Tabla 60. Principales países/zonas de destino de las exportaciones de algunas de las principales empresas, 2024.
- Tabla 61. Delegaciones en el extranjero de algunas de las principales empresas, septiembre 2025.

##### 2.4. Marketing mix

- Tabla 62. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por líneas de producto, 2024. Marcas de las principales empresas, 2024.
- Tabla 63. Facturación en el sector en el mercado interior de algunas de las principales empresas por líneas de producto, 2024.
- Tabla 64. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por tipo de tecnología de los equipos, 2024.
- Tabla 65. Nuevos productos lanzados por algunas de las principales empresas, 2021-septiembre 2025.
- Tabla 66. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 67. Gasto en concepto de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2023.
- Tabla 68. Certificados de sistemas de gestión de calidad, gestión medioambiental y otros certificados obtenidos por las princ. empresas, sep. 2025.

##### 2.5. Clientes

- Tabla 69. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por segmentos de demanda, 2024.
- Tabla 70. Número de equipos instalados y en mantenimiento de algunas de las principales empresas, 2020-2024.
- Tabla 71. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años.
- Tabla 72. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años.
- Tabla 73. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años.
- Tabla 74. Delegaciones en España de las principales empresas, septiembre 2025.
- Tabla 75. Distribución de la facturación en España de algunas de las principales empresas por comunidades autónomas, 2024.

##### 2.6. Cuotas y resultados

- Tablas 76-77. Evolución de la facturación total y de la facturación en el sector de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 78. Cuotas de mercado de las principales empresas, 2023-2024.
- Tablas 79-80. Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de instalación, mantenimiento y reparación, 2023-2024.
- Tabla 81. Cuotas relativas de exportación de las principales empresas, 2023-2024.
- Tabla 82. Indicadores de rentabilidad de las principales empresas, 2022-2024.

##### 2.7. Riesgo comercial

- Tabla 83. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
- Tabla 84. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 85. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, septiembre 2025.
- Tabla 86. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, septiembre 2025.
- Tabla 87. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, septiembre 2025.

#### 3. Perspectivas

##### 3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

- Tabla 88. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2025.

##### 3.2. Previsiones de crecimiento

- Tablas 89-90. Previsión de evolución del mercado, total y por segmentos, 2025-2026.

##### 3.3. Proyectos y previsiones de las empresas

- Tabla 91. Proyectos de algunas de las principales empresas, septiembre 2025.
- Tabla 92. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2025-2026.

#### 4. Perfiles de los principales competidores