SECTORES PORTUGAL Basic

Estudo *Sectores Portugal basic* da DBK

Residências para a Terceira Idade

(Março 2026 – 14ª edição)

Objeto do estudo

No estudo analisa-se:

- A **estrutura da oferta** do setor
- A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- A **situação económico-financeira** do setor
- O posicionamento e os resultados **das 45 principais empresas** que operam no mesmo

Principais conteúdos

- **Evolução** recente do **mercado**
- Análisis do **risco comercial** do setor
- Estrutura da oferta: **número de residências** e de **lugares**, **evolução** recente, **distribuição** por **distritos**, **entidades gestoras**, distribuição por **dimensão**, grau de **concentração**
- **Balanço**, **demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- Sociedades **participadas** pelas principais empresas
- Evolução da **faturação** das principais empresas
- **Quotas de mercado** das principais empresas
- **Contratos públicos** adjudicados as principais empresas
- Indicadores **ESG** das principais empresas: indicadores **ambientais**, indicadores **sociais**, indicadores de **governança corporativa**
- **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

DBK INFORMA Observatorio Sectorial **INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.)**. Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es
Reservados todos os direitos e, em particular, os de reprodução, distribuição, comunicação pública e transformação, mesmo parcial. As informações e dados deste estudo têm sido devidamente verificados; não obstante, a INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) não aceita nenhuma responsabilidade pelo seu uso

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima quarta edição do estudo ***Sectores Portugal basic*** da DBK "Residências para a Terceira Idade" tem 220 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Distribuição do número de residências por distritos e entidades gestoras, março 2026.
Tabela 3. Distribuição geográfica das residências lucrativas, março 2026.
Tabela 4. Distribuição do número de lugares por distritos e entidades gestoras, março 2026.
Tabela 5. Distribuição do número de lugares por entidades gestoras, março 2026.
Tabela 6. Distribuição geográfica dos lugares em residências lucrativas, março 2026.
Tabela 7. Número médio de lugares das residências lucrativas por distritos, março 2026.
Tabela 8. Distribuição das residências lucrativas por número de lugares, março 2026.
Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2024.

1.2. Evolução da atividade

Tabela 10. Evolução do mercado das residências lucrativas, 2010-2025.
Tabela 11. Evolução do número de residências lucrativas e de lugares, 2012-2026.
Tabela 12. Taxa de ocupação das residências por distritos, março 2026.

1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 13. Balanço agregado de quarenta e três das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 14. Demonstração de resultados agregados de quarenta e três das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 15. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de quarenta e três das principais empresas, 2023-2024.

1.4. Previsões

Tabela 16. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2025. Previsão 2026-2028.
Tabela 17. Previsão da evolução do mercado das residências lucrativas, 2026-2027.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

Tabela 18. Titularidade do capital das principais empresas, 2024.
Tabela 19. Número de empregados das principais empresas, 2022-2024.
Tabela 20. Localização e número de lugares das residências para a terceira idade das principais empresas, março 2026.
Tabela 21. Sucursais das principais empresas, 2024.
Tabela 22. Empresas participadas das principais empresas, 2024.

2.2. Faturação e quotas

Tabela 23. Evolução da faturação total das principais empresas, 2022-2024.
Tabela 24. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2024/2023.
Tabela 25. Quotas de mercado das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 26. Despesa de publicidade de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 27. Despesa de publicidade sobre as vendas de algumas das principais empresas, 2024.

2.3. Contratos públicos

Tabela 28. Número e valor total dos contratos públicos adjudicados a algumas das principais empresas nos últimos cinco anos.
Tabela 29. Detalhe dos últimos contratos públicos adjudicados a algumas das principais empresas segundo a data de publicação, março 2026.

2.4. Risco comercial

Tabela 30. Data de início de atividade e antiguidade das principais empresas.
Tabela 31. Prazo médio de pagamento a fornecedores de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 32. Distribuição das principais empresas de acordo com o Score de encerramento da INFORMA e respetiva classificação de risco de encerramento. Comparação com a distribuição do conjunto das empresas portuguesas, março de 2026.
Tabela 33. Distribuição das principais empresas de acordo com o Delinquency Score da INFORMA e respetivo risco de atraso nos pagamentos. Comparação com a distribuição do conjunto das empresas portuguesas, março de 2026.
Tabela 34. Matriz de risco empresarial das principais empresas, março 2026.

2.5. Indicadores ESG

Tabela 35. Score ESG da INFORMA de algumas das principais empresas, março 2026.

2.5.1. Indicadores ambientais

Tabela 36. Evolução da despesa de eletricidade de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 37. Evolução das despesas com combustíveis de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 38. Evolução das despesas com água de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 39. Evolução da despesa total em recursos naturais (eletricidade, combustíveis e água) de algumas das principais empresas, 2023-2024.

2.5.2. Indicadores sociais

Tabela 40. Evolução da despesa em ação social de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 41. Distribuição do quadro de pessoal de algumas das principais empresas por tipo de contrato, 2024.
Tabela 42. Distribuição do quadro de pessoal de algumas das principais empresas por género, 2024.
Tabela 43. Evolução das despesas de formação de algumas das principais empresas, 2023-2024.

2.5.3. Indicadores de governança corporativa

Tabela 44. Certificações obtidas das principais empresas, 2024.

2.6. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 45. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 46. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 47. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 48. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2024.
Tabela 49. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2024.
Tabela 50. Margem EBITDA das principais empresas, 2024.
Tabela 51. Margem EBIT das principais empresas, 2024.
Tabela 52. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2024.
Tabela 53. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2024.
Tabela 54. Rácio de liquidez das principais empresas, 2024.
Tabela 55. Rácio de endividamento das principais empresas, 2024.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes