INFORME SECTORES

Estudio *Sectores* de DBK

Construcción

(Julio 2026 – 33ª edición)

Objeto del estudio

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- Los **factores clave de éxito** del negocio
- Las **previsiones** a corto y medio plazo
- Las **oportunidades** y **amenazas** a las que se enfrentará el sector en los próximos años
- El posicionamiento y resultados **de las 53 principales empresas** que operan en el mismo

Principales contenidos

- Evolución de la **producción en España por segmentos** de actividad: viviendas y otros edificios y construcciones. Evolución de la producción **en el extranjero**
- **Estructura de la oferta**
- Análisis del **riesgo comercial** del sector
- **Fecha de constitución**, **accionistas** y número de **empleados** de las **principales empresas**
- **Facturación** total y en el sector de las **principales empresas**
- **Distribución** de la producción de las principales empresas por **mercados geográficos** y **segmentos de actividad**
- **Distribución** de la producción de las principales empresas por **tipo de cliente** y **zonas geográficas**
- Indicadores de **internacionalización** de las principales empresas
- Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** y de las **subvenciones y ayudas públicas concedidas** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los contratos públicos y subvenciones más recientes
- **Cuotas** de producción **totales** y por **mercados geográficos** de actividad de las principales empresas
- **Resultado antes de impuestos** y su participación sobre los ingresos de las principales empresas
- Indicadores de **actividad de los grupos** en los que se integran algunas de las principales empresas
- **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector
- **Previsiones** de evolución del mercado

DBK INFORMA Observatorio Sectorial

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es
Reservados todos los derechos y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial. Las informaciones y datos de este estudio han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La trigésima tercera edición del estudio Sectores de DBK "Construcción" cuenta con una extensión de 213 páginas y su estructura es la siguiente:

Identificación y segmentación del sector
Principales conclusiones
Tabla 1. Datos de síntesis, 2025.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Contexto internacional
Tablas 2-3. Crecimiento de la producción en construcción en la Unión Europea, total (2011-2025) y por segmentos (2018-2025).
Tabla 4. Distribución del valor de la producción europea en construcción por segmentos, 2025.
Tabla 5. Inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2025.
Tabla 6. Variación de la inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2022-2024. Previsión 2025-2027.
Tabla 7. Número de empresas y empleados en el sector de construcción en la Unión Europea por países, 2025.
Tabla 8. Facturación total de los mayores grupos constructores europeos, 2024.
Tabla 9. Facturación de los veinte mayores grupos constructores en mercados internacionales, 2024.

1.2. Estructura de la oferta
Tablas 10-12. Evolución del número de empresas (2008-2025), por tamaño de la plantilla y por comunidades autónomas (2023-2025).
Tabla 13. Distribución geográfica del número de empresas, 2025.
Tabla 14. Evolución del empleo, 1996-2026.
Tabla 15. Grado de concentración de la oferta, 2025.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito
Tablas 16-17. Fuerzas competitivas relevantes y factores clave de éxito, 2026.

1.4. Evolución de la actividad
Tablas 18-19. Evolución de la producción, total (2004-2025) y por segmentos (2022-2025).
Tabla 20. Evolución de la variación anual de la producción por segmentos, 2005-2025.
Tabla 21. Evolución de la variación trimestral de la producción, 2022-primer trimestre 2026.
Tabla 22. Participación de la inversión en construcción sobre el PIB, 2007-2025.
Tabla 23. Evolución de la producción en el extranjero, 2008-2025.

1.5. La demanda
Tablas 24-27. Evolución de la licitación oficial por segmentos, por CCAA (2024-2025), por Administración licitadora y por organismos, 2022-2025.
Tabla 28. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso residencial, 2005-2025.
Tabla 29. Evolución del número de viviendas iniciadas y terminadas, 2005-2025.
Tablas 30-31. Evolución del número de viviendas terminadas por comunidades autónomas (2022-2025) y por tipología (2018-2025).
Tabla 32. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2017-2025.
Tabla 33. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1993-mayo 2026.
Tabla 34. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial, 2005-2025.
Tabla 35. Evolución de la superficie de los visados de obra nueva para uso no residencial por tipo de edificio, 2021-2025.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación
Tabla 36. Estructura media de costes y del balance, 2024. Tendencia 2025.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos
Tabla 37. Titularidad del capital de las principales empresas, 2025.
Tablas 38-39. Actividad y plantilla de las principales empresas, 2022-2024 y plantilla de algunas de las principales empresas (2024-2025).
Tabla 40. Oficinas y delegaciones en España de algunas de las principales empresas, junio 2026.

2.2. Diversificación
Tabla 41. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2024-2025.
Tabla 42. Facturación y actividad fuera del sector de las principales empresas, 2025.
Tablas 43-44. Distribución de la producción de las principales empresas por mercados geográficos y segmentos de actividad, 2024-2025.
Tabla 45. Facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2024-2025.
Tablas 46-47. Distribución de la producción en obra civil y edificación de algunas de las principales empresas por tipo de obra, 2024-2025.
Tabla 48. Número de viviendas finalizadas por algunas de las principales por tipo de vivienda, 2024-2025.
Tabla 49. Evolución de la facturación de los seis principales grupos por áreas de actividad, 2024-2025.
Tabla 50. Evolución de la distribución de la facturación de los seis principales grupos por áreas de actividad, 2023-2025.
Tabla 51. Evolución de la distribución de la facturación en construcción de los seis principales grupos por mercados geográficos, 2023-2025.
Tabla 52. Facturación total y en el sector, y distribución de la facturación en el sector por mercados geográficos de los grupos en los que se integran algunas de las principales empresas, 2024-2025.

2.3. Internacionalización
Tabla 53. Producción en el extranjero de las principales empresas, 2025.
Tabla 54. Participación de la producción en el extranjero sobre la facturación en el sector de las principales empresas, 2025.
Tabla 55. Distribución de la producción en el extranjero de algunas de las principales empresas por segmentos de actividad, 2024-2025.
Tabla 56. Delegaciones en el extranjero de algunas de las principales empresas, junio 2026.
Tabla 57. Producción en el extranjero de los seis principales grupos, 2023-2025.
Tabla 58. Participación de la producción en el extranjero sobre la facturación en el sector de los seis principales grupos, 2023-2025.

2.4. Clientes
Tablas 59-60. Distribución de la producción de algunas de las principales empresas por zonas geográficas (2025) y tipo de cliente (2024-2025).
Tabla 61. Distribución de la producción para el sector público de algunas de las principales empresas por tipo de Administración, 2024-2025.
Tabla 62. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 63. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2024.
Tabla 64. Inversión en innovación efectuada por algunas de las principales empresas, 2025.
Tabla 65. Certificados de sistemas de gestión de calidad, gestión medioambiental y otros certificados obtenidos por algunas de las principales empresas, junio 2026.

2.5. Contratos públicos y subvenciones
Tabla 66. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
Tabla 67. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
Tabla 68. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años (según la fecha de publicación).
Tabla 69. Número e importe global de las subvenciones y ayudas públicas obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión)
Tabla 70. Importe medio de las subvenciones y ayudas públicas obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).
Tabla 71. Detalle de las cinco subvenciones o ayudas públicas de mayor importe obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).

2.6. Cuotas y resultados
Tablas 72-73. Evolución de la facturación total y en el sector de las principales empresas, 2023-2025.
Tabla 74. Evolución de la facturación total, en construcción y en otras actividades de los seis principales grupos, 2023-2025.
Tablas 75-76. Cuotas totales de producción de las principales empresas y de los seis principales grupos, 2023-2025.
Tablas 77-80. Cuotas de producción en España y en el extranjero de las principales empresas y de los seis principales grupos, 2023-2025.
Tabla 81. Evolución de la producción en España y en el extranjero de los seis principales grupos, 2023-2025.
Tablas 82-83. Facturación en España de las principales empresas en el segmento de obra civil y en el segmento de edificación, 2024-2025.
Tabla 84. Indicadores de rentabilidad de las principales empresas, 2023-2025.
Tabla 85. EBITDA total y en la actividad de construcción de los seis principales grupos, 2024-2025.

2.7. Riesgo comercial
Tabla 86. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
Tabla 87. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2022-2024.
Tablas 88-89. Distribución de las principales empresas según el Score de cese y de liquidez de INFORMA y su calificación del riesgo de cese y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, julio 2026.
Tabla 90. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, julio 2026.

3. Perspectivas

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias
Tabla 91. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2026.

3.2. Previsiones de crecimiento
Tabla 92. Previsión de evolución de la producción por segmentos, 2026-2027.
Tabla 93. Evolución de la licitación oficial por Administraciones licitadoras y por segmentos, enero/mayo 2025-enero/mayo 2026.

3.3. Obras en cartera y previsiones de las empresas
Tabla 94. Facturación total y en construcción de los seis principales grupos en el primer trimestre de 2026.
Tabla 95. Valor de la cartera total en obras de construcción de los seis principales grupos, 2023-2025.
Tabla 96. Valor de la cartera total en obras de construcción de los seis principales grupos en marzo de 2026.
Tabla 97. EBITDA total y en la actividad de construcción de los seis principales grupos en el primer trimestre de 2026.
Tablas 98-99. Valor de la cartera total en obras de construcción de algunas de las principales empresas, 2023-2024 y 2024-2025.
Tabla 100. Proyectos de algunas de las principales empresas, junio 2026.
Tabla 101. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2026-2027.

4. Perfiles de los principales competidores