INFORME SECTORES

Estudio *Sectores* de DBK

Residencias para la Tercera Edad

(Mayo 2026 – 28ª edición)

Objeto del estudio

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- Los **factores clave de éxito** del negocio
- Las **previsiones** a corto y medio plazo
- Las **oportunidades** y **amenazas** a las que se enfrentará el sector en los próximos años
- El posicionamiento y resultados **de 53 de las principales empresas** que operan en el mismo

Principales contenidos

- Evolución del **número de plazas** en residencias **públicas y privadas**, distribución de las plazas en residencias privadas entre **iniciativa mercantil e iniciativa social**, y entre **concertadas y privadas puras**, y distribución de plazas en residencias públicas por **tipo de gestión** (privada, pública)
- Evolución de las **plazas** en residencias privadas por **comunidades autónomas** y tipología de plaza
- Evolución del **valor del mercado** de residencias privadas y distribución por **tipología de las plazas** gestionadas
- Análisis del **riesgo comercial** del sector
- **Fecha de constitución**, número de **residencias y plazas**, localización y tipología de las plazas de las **principales empresas**
- **Facturación total** y facturación **por explotación de residencias** para la tercera edad de las principales empresas
- Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** y de las **subvenciones y ayudas públicas concedidas** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los contratos públicos y subvenciones más recientes
- **Cuotas de valor del mercado** y de **número de plazas** de las principales empresas
- Cuotas **de número de plazas** de las principales empresas en las principales **comunidades autónomas**
- **Resultado antes de impuestos** y su participación sobre los ingresos de las principales empresas
- **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector y **previsiones** de evolución del mercado

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es
Reservados todos los derechos y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial. Las informaciones y datos de este estudio han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La vigesimoctava edición del estudio ***Sectores*** de DBK "Residencias para la Tercera Edad" cuenta con una extensión de 279 páginas y su estructura es la siguiente:

Identificación y segmentación del sector
Principales conclusiones
Tabla 1. Datos de síntesis, 2025.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Contexto internacional
Tabla 2. Evolución de la población con 65 o más años en los países de la UE, 2018-2025.
Tabla 3. Proyección del ratio de dependencia en los países de la UE, 2030-2090.
Tabla 4. Esperanza de vida al nacer en los países de la UE, 2022-2024.
Tabla 5. Participación sobre el PIB del gasto en protección social en los países de la UE, 2017-2023.

1.2. Estructura de la oferta
Tabla 6. Evolución del número de plazas, 2005-2025.
Tablas 7-8. Evolución del número total de plazas por comunidades autónomas (2023-2025) y por titularidad y comunidades autónomas (2024-2025).
Tabla 9. Distribución geográfica de las plazas en residencias privadas, 2025.
Tabla 10. Evolución del número de plazas en residencias privadas por tipo de iniciativa y comunidades autónomas, 2024-2025.
Tabla 11. Evolución del número de plazas en residencias privadas por tipo de plaza y comunidades autónomas, 2024-2025.
Tabla 12. Distribución del número total de plazas por titularidad, tipo de iniciativa y comunidades autónomas, 2025.
Tabla 13. Distribución del número total de plazas por titularidad, tipo de plaza y comunidades autónomas, 2025.
Tabla 14. Distribución del número total de plazas en residencias por titularidad del centro y tipo de gestión, 2024-2025.
Tabla 15. Distribución del número de plazas en residencias públicas por tipo de gestión en algunas comunidades autónomas, 2025.
Tabla 16. Evolución del número total de residencias por comunidades autónomas, 2023-2025.
Tabla 17. Evolución del número total de residencias por titularidad y comunidades autónomas, 2024-2025.
Tabla 18. Evolución del número total de residencias privadas por tipo de iniciativa y comunidades autónomas, 2024-2025.
Tabla 19. Tamaño medio de las residencias públicas y privadas por comunidades autónomas, 2025.
Tabla 20. Grado de concentración de la oferta, 2025.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito
Tablas 21-22. Fuerzas competitivas relevantes y factores clave de éxito, 2026.

1.4. Evolución de la actividad
Tabla 23. Evolución del valor del mercado, 2006-2025.
Tabla 24. Distribución del valor del mercado por tipología de las plazas gestionadas, 2025.
Tabla 25. Evolución del número de plazas en residencias públicas y privadas, 2024-2025.
Tabla 26. Distribución del número de plazas en residencias por titularidad del centro y tipo de gestión, 2024-2025.

1.5. La demanda
Tabla 27. Población mayor de 64 y 84 años por comunidades autónomas, 2002 y 2026.
Tabla 28. Número total de plazas por cada 100 habitantes mayores de 65 años por comunidades autónomas, 2025.
Tablas 29-30. Evolución del importe medio de las pensiones de jubilación y viudedad por comunidades autónomas, 2021-2025.
Tabla 31. Distribución del número de prest. reconocidas por el Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia por tipo de prestación, marzo 2026.
Tabla 32. Número de prest. de atención residencial reconocidas por el Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia por CCAA, marzo 2026.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación
Tabla 33. Estructura media de costes y del balance, 2024. Tendencia 2025.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos
Tabla 34. Composición de la muestra: grupos y empresas.
Tabla 35. Composición de los grupos, antecedentes y operaciones corporativas de algunas de las principales empresas, 2025.
Tabla 36. Titularidad del capital de las principales empresas, 2025.
Tabla 37. Participación en el sector de algunas constructoras, compañías de seguros y grupos industriales, mayo 2026.
Tabla 38. Plantilla de las principales empresas, 2020-2025.
Tabla 39. Composición de la plantilla de algunas de las principales empresas, 2025.
Tabla 40. Número y localización de las residencias gestionadas por las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 41. Titularidad y forma de gestión de las residencias gestionadas por las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 42. Capacidad de las residencias gestionadas por las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 43. Aperturas o adquisiciones de nuevos centros realizadas por las principales empresas en el período 2025-mayo 2026.

2.2. Diversificación
Tabla 44. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2024-2025.
Tabla 45. Facturación y actividad fuera del sector en España de las principales empresas, 2025.
Tabla 46. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por segmentos de demanda, 2025.
Tabla 47. Distribución del número de residencias gestionadas por las principales empresas por titularidad, mayo 2026.
Tabla 48. Distribución del número de plazas residenciales gestionadas por las principales empresas por titularidad y forma de gestión, mayo 2026.
Tabla 49. Proporción de plazas residenciales concertadas o gestionadas para la Administración por las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 50. Distribución de las residencias gestionadas por las principales empresas por comunidades autónomas, mayo 2026.
Tabla 51. Distribución de las plazas residenciales gestionadas por las principales empresas por comunidades autónomas, mayo 2026.
Tabla 52. Grado de ocupación de las residencias gestionadas por algunas de las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 53. Distribución del número de residentes de algunas de las principales empresas por tramos de edad, 2025.

2.3. Marketing mix
Tabla 54. Precios de estancia en algunas de las residencias gestionadas por algunas de las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 55. Certificados de sistemas de gestión de calidad, gestión medioambiental y otros certificados obtenidos por algunas de las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 56. Inversión en actividades de marketing efectuada por algunas de las principales empresas, 2025.
Tabla 57. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 58. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2024.
Tabla 59. Medios publicitarios empleados por algunas de las principales empresas, 2025.
Tabla 60. Principales medios de comunicación en los que algunas de las principales empresas insertaron publicidad en 2025.
Tabla 61. Otras acciones de marketing desarrolladas por algunas de las principales empresas en 2025.

2.4. Contratos públicos y subvenciones
Tabla 62. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
Tabla 63. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
Tabla 64. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años (según la fecha de publicación).
Tabla 65. Número e importe global de las subvenciones y ayudas públicas obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).
Tabla 66. Importe medio de las subvenciones y ayudas públicas obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).
Tabla 67. Detalle de las cinco subvenciones o ayudas públicas de mayor importe obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).

2.5. Cuotas y resultados
Tablas 68-69. Evolución de la facturación total y en el sector de las principales empresas, 2023-2025.
Tabla 70. Cuotas de mercado de las principales empresas, 2023-2025.
Tabla 71. Evolución del número total de plazas gestionadas por las principales empresas, 2019-mayo 2026.
Tabla 72. Cuotas sobre el total nacional de plazas de las principales empresas, 2025.
Tabla 73. Cuotas sobre el total de plazas de las principales empresas en las principales comunidades autónomas, mayo 2026.
Tablas 74-76. EBITDA y BAI de algunas de las principales empresas, 2023-2024. BAI de algunas de las principales empresas, 2023-2025.

2.6. Riesgo comercial
Tabla 77. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
Tabla 78. Período medio de pago a proveedores de algunas de las principales empresas, 2022-2024.
Tablas 79-80. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. y según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, mayo 2026.
Tabla 81. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, mayo 2026.

3. Perspectivas

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias
Tabla 82. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2026.

3.2. Previsiones de crecimiento
Tabla 83. Previsión de evolución del mercado, 2026-2027.

3.3. Proyectos y previsiones de las empresas
Tabla 84. Proyectos de apertura de nuevas residencias de algunas de las principales empresas, mayo 2026.
Tabla 85. Previsión de evolución del número de plazas residenciales gestionadas por algunas de las principales empresas, mayo 2026-2028.
Tabla 86. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2026-2027.

4. Perfiles de los principales competidores