



Estudio *Sectores Portugal* de DBK

Ascensores

(Septiembre 2025 – 16ª edición)

Objeto del estudio

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- ⇒ La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- ⇒ Los **factores clave de éxito** del negocio
- ⇒ Las **previsiones** a corto y medio plazo
- ⇒ Las **oportunidades y amenazas** a las que se enfrentará en los próximos años
- ⇒ El posicionamiento y los resultados de las **41 principales empresas** que operan en el sector

Principales contenidos

- ⇒ **Evolución del valor del mercado** por segmentos de actividad: instalación y mantenimiento y reparación
- ⇒ **Fuerzas competitivas** relevantes y **factores clave** de éxito
- ⇒ **Estructura** de la oferta
- ⇒ Análisis del **riesgo comercial** del sector
- ⇒ **Facturación** total y en el sector de las principales empresas
- ⇒ **Distribución** de la facturación de las principales empresas **por segmentos de actividad**
- ⇒ **Cuotas de mercado** totales y por segmentos de actividad de las principales empresas
- ⇒ **Contratos públicos adjudicados** a las principales empresas
- ⇒ Indicadores **ESG** de las principales empresas: indicadores **ambientales**, indicadores **sociales**, indicadores de **gobernanza corporativa**
- ⇒ **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector
- ⇒ **Previsiones** de evolución del mercado por segmentos de actividad
- ⇒ **Resultados financieros** de algunas de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios económico-financieros

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La decimosexta edición del estudio **Sectores Portugal** de DBK "Ascensores" cuenta con una extensión de 316 páginas y su estructura es la siguiente:

Identificación y segmentación del sector

Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2024.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Contexto internacional

- Tabla 2. Número de empresas en la industria de fabricación de equipos de elevación y manipulación en los países de la Unión Europea, 2022.
- Tabla 3. Número de empleados en la industria de fabricación de equipos de elevación y manipulación en los países de la Unión Europea, 2022.
- Tabla 4. Evolución del parque de ascensores y escaleras mecánicas y de los nuevos equipamientos instalados en Europa, 2017-2024.
- Tabla 5. Evolución del comercio internacional de ascensores y montacargas, 2010-2024. Distribución por países, 2024.
- Tabla 6. Evolución del comercio internacional de escaleras mecánicas y pasillos móviles, 2010-2024. Distribución por países, 2024.
- Tabla 7. Evolución de la facturación del grupo Otis por áreas de actividad y zonas geográficas, 2020-2024.
- Tabla 8. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo TKE, 2009-2024.
- Tabla 9. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación en el área de ascensores y escaleras mecánicas del grupo Schindler, 2017-2024.
- Tabla 10. Evolución del volumen de pedidos recibidos y de la facturación del grupo Kone, 2017-2024.
- Tabla 11. Crecimiento de la producción del sector de la edificación en la Unión Europea, 2017-2024.
- Tabla 12. Distribución del valor de la producción del sector de edificación en la Unión Europea por segmentos, 2024.
- Tabla 13. Inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2024.
- Tabla 14. Variación de la inversión en construcción en la Unión Europea por países, 2021-2023. Previsión 2024-2026.

1.2. Estructura de la oferta

- Tabla 15. Evolución del número de empresas fabricantes, 2008-2023.
- Tabla 16. Evolución del número de empresas de instalación y mantenimiento, 2008-2023.
- Tabla 17. Distribución del número de empresas por tipo de actividad y regiones, 2021-2023.
- Tabla 18. Evolución del número de empleados en el sector de ascensores, 2018-2024.
- Tabla 19. Distribución de las empresas del sector de ascensores por tamaño de la plantilla, 2024.
- Tablas 20-21. Grado de concentración de la oferta, total y por segmentos de actividad, 2024.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

- Tablas 22-23. Fuerzas competitivas relevantes y factores clave de éxito, 2025.

1.4. Evolución de la actividad

- Tablas 24-25. Evolución del mercado, total (2008-2024) y por segmentos de actividad (2020-2024).
- Tablas 26-27. Evolución del comercio exterior, total (2007-2024) y por líneas de producto (2018-2024).
- Tablas 28-29. Distribución de las exportaciones por país de destino y de las importaciones por país de origen, 2023-2024.
- Tablas 30-31. Balanza comercial por países, total y por líneas de producto, 2024.

1.5. La demanda

- Tabla 32. Tasa de variación real de la producción en el sector de edificación por segmentos de actividad, 2012-2024.
- Tabla 33. Evolución de la producción del sector de la construcción por segmentos, 2020-2024.
- Tablas 34-35. Evolución del número de viviendas terminadas de nueva construcción, total (2010-2024) y por zonas geográficas (2020-2024).
- Tabla 36. Evolución del número de licencias concedidas para viviendas de nueva construcción, 2010-2024.
- Tabla 37. Evolución del número de licencias concedidas para viviendas de nueva construcción por zonas geográficas, 2020-2024.
- Tabla 38. Evolución del parque de viviendas, 2010-2022.
- Tabla 39. Distribución del parque de viviendas por zonas geográficas, 2022.
- Tabla 40. Distribución del número de edificios terminados por número de plantas, 2022-2024.
- Tabla 41. Evolución de la superficie bruta alquilable total y nueva en centros comerciales, 2010-2023.
- Tabla 42. Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2023.
- Tabla 43. Número de establecimientos y superficie bruta alquilable de los principales centros comerciales, julio 2025.
- Tabla 44. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de camas por tipo de establecimiento, 2021-2024.
- Tabla 45. Evolución del stock de oficinas en Lisboa, 2014-2024.
- Tabla 46. Evolución de la ocupación anual de espacio para oficinas en Lisboa, 2010-2024.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación

- Tablas 47-49. Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias agregados y ratios de rentabilidad y otros ratios económicos-financieros de treinta y siete de las principales empresas, 2023-2024.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos

- Tabla 50. Titularidad del capital de las principales empresas, 2024.
- Tabla 51. Actividad de las principales empresas, 2024.
- Tabla 52. Evolución de la plantilla de las principales empresas, 2019-2024.
- Tabla 53. Plantas productivas de las principales empresas, septiembre 2025.

2.2. Diversificación

- Tabla 54. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2023-2024.
- Tablas 55-57. Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, por líneas de producto y por tipo de tecnología de los equipos, 2024.

2.3. Clientes

- Tabla 58. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por segmentos de demanda, 2024.
- Tabla 59. Evolución del número de equipos fabricados/instalados y en mantenimiento de algunas de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 60. Oficinas y delegaciones en Portugal de las principales empresas, septiembre 2025.
- Tabla 61. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por zonas geográficas, 2024.
- Tablas 62-63. Gasto en publicidad de algunas de las principales empresas, total (2023-2024) y sobre ventas (2024).
- Tabla 64. Medios publicitarios empleados de algunas de las principales empresas, 2024.
- Tabla 65. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años.
- Tabla 66. Detalle de los últimos cinco contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas por fecha de publicación, sep. 2025.

2.4. Cuotas

- Tabla 67. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 68. Evolución de la facturación en el sector de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 69. Cuotas de mercado de las principales empresas, 2022-2024.
- Tabla 70. Matriz de crecimiento/participación, 2024/2023.
- Tablas 71-72. Cuotas de mercado de las principales empresas en el segmento de venta e instalación y de mantenimiento y reparación, 2024.

2.5. Riesgo comercial

- Tabla 73. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
- Tabla 74. Periodo medio de pago a proveedores de algunas de las principales empresas, 2023-2024.
- Tabla 75. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas portuguesas, septiembre de 2025.
- Tabla 76. Distribución de las principales empresas según el Delinquency Score de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas portuguesas, septiembre de 2025.
- Tabla 77. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, septiembre 2025.

2.6. Indicadores ESG

- Tabla 78. Score ESG de INFORMA de algunas de las principales empresas, septiembre 2025.

2.6.1. Indicadores ambientales

- Tablas 79-82. Evolución del gasto en electricidad, combustibles, agua y recursos naturales (electricidad, combustibles y agua) de algunas de las principales empresas, 2023-2024.

2.6.2. Indicadores sociales

- Tabla 83. Evolución del gasto en acción social de algunas de las principales empresas, 2023-2024.
- Tablas 84-85. Distribución de la plantilla de algunas de las principales empresas en función del tipo de contrato y en función del sexo, 2024.
- Tabla 86. Evolución del gasto en formación de algunas de las principales empresas, 2023-2024.

2.6.3. Indicadores de gobernanza corporativa

- Tabla 87. Certificaciones obtenidas por algunas de las principales empresas, 2024.

2.7. Resultados, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

- Tablas 88-98. Resultado de antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones, resultado antes de intereses e impuestos, resultado antes de impuestos, rentabilidad del capital propio, rentabilidad del activo, margen EBITDA, margen EBIT, valor añadido por empleado, coste laboral por empleado, liquidez y endeudamiento de cuarenta y tres de las principales empresas, 2024.

3. Perspectivas

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

- Tabla 99. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2025.

3.2. Previsiones de crecimiento

- Tabla 100. Previsión de evolución del mercado por segmentos de actividad, 2025-2027.
- Tabla 101. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2025-2026.

4. Perfiles de los principales competidores

Para cada una de las empresas analizadas se incorpora un perfil que recoge los principales indicadores de su actividad: accionistas, plantilla, plantas productivas, oficinas y delegaciones, facturación total y en el sector, distribución de la facturación por segmentos de actividad y líneas de producto, cartera de equipos en mantenimiento, cuotas de mercado y previsiones. Dentro de este capítulo se incluyen, además, los estados financieros reclasificados (balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias) y los ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros para los años 2023 y 2024 de las principales empresas.