Estudo *Sectores Portugal basic* da DBK

Construção

(Abril 2026 – 11ª edição)

Objeto do estudo

No estudo analisa-se:

- A **estrutura da oferta** do setor
- A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- A **situação económico-financeira** do setor
- O posicionamento e os resultados **das 40 principais empresas** que operam no mesmo

Principais conteúdos

- **Evolução** recente da **produção**, total e por **segmentos**: engenharia civil, edificação residencial, edificação não residencial. Evolução da faturação no **estrangeiro**
- **Evolução** do número de **fogos** concluídos e licenciados
- Análise do **risco comercial** do setor
- Estrutura da oferta: evolução do **número de empresas**, distribuição **geográfica**, distribuição por **dimensão**
- **Balanço**, **demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- **Previsões** da evolução da produção
- **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- **Sucursais** e sociedades **participadas** em Portugal pelas principais empresas
- Evolução da **faturação** e das **quotas de produção** das principais empresas
- **Contratos públicos** adjudicados às principais empresas
- Indicadores de **internacionalização** das principais empresas: exportações, taxa de exportação, distribuição das exportações por zonas geográficas, sociedades participadas no estrangeiro
- Indicadores **ESG** das principais empresas: indicadores **ambientais**, indicadores **sociais**, indicadores de **governança corporativa**
- **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

DBK INFORMA Observatorio Sectorial
INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es
Reservados todos os direitos e, em particular, os de reprodução, distribuição, comunicação pública e transformação, mesmo parcial. As informações e dados deste estudo têm sido devidamente verificados; não obstante, a INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) não aceita nenhuma responsabilidade pelo seu uso

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima primeira edição do estudo ***Sectores Portugal basic*** da DBK "Construção" tem 234 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões
Tabela 1. Dados de síntese, 2025.

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta
Tabela 2. Evolução do número de empresas com Alvará e empresas com certificado de empreiteiro, 2010-abril 2026.
Tabela 3. Distribuição geográfica das empresas titulares de alvará de empreiteiro, abril 2026.
Tabela 4. Distribuição geográfica das empresas titulares de certificado de empreiteiro, abril 2026.
Tabela 5. Distribuição das empresas titulares de alvará de empreiteiro de obras públicas e particulares segundo o valor máximo da empreitada, abril 2026.
Tabela 6. Evolução do emprego no setor da construção, 2010-2025.
Tabela 7. Peso do emprego no setor da construção no emprego total em Portugal, 2010-2025.
Tabela 8. Grau de concentração da oferta, 2024.

1.2. Evolução da atividade
Tabela 9. Taxas de variação real da produção, 2010-2025.
Tabela 10. Taxas de variação real da produção por segmentos, 2016-2025.
Tabela 11. Evolução da produção, 2010-2025.
Tabela 12. Evolução da produção por segmentos, 2021-2025.
Tabela 13. Evolução da faturação no estrangeiro, 2010-2024.
Tabela 14. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção, 2010-2025.
Tabela 15. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção por zonas geográficas, 2021-2025.
Tabela 16. Evolução do número de fogos licenciados em edifícios de nova construção, 2010-2025.
Tabela 17. Evolução do número de fogos licenciados em edifícios de nova construção por zonas geográficas, 2021-2025.

1.3. A procura
Tabela 18. Evolução do valor dos concursos de obras públicas promovidos, 2015-2025.
Tabela 19. Evolução do valor dos contratos de obras públicas celebrados, 2015-2025.
Tabela 20. Distribuição dos contratos de obras públicas celebrados por tipo de obra, 2025.
Tabela 21. Evolução dos novos empréstimos a particulares para habitação, 2010-2025.
Tabela 22. Evolução das taxas de juro de empréstimos a particulares para habitação, 2010-2025.

1.4. Custos, rentabilidade e financiamento
Tabela 23. Balanço agregado das quarenta principais empresas, 2023-2024.
Tabela 24. Demonstração de resultados agregados das quarenta principais empresas, 2023-2024.
Tabela 25. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados das quarenta principais empresas, 2023-2024.

1.5. Previsões
Tabela 26. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2025. Previsão 2026-2028.
Tabela 27. Previsão da variação real da produção, 2026.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos
Tabela 28. Titularidade do capital das principais empresas, 2024.
Tabela 29. Número de empregados das principais empresas, 2022-2024.
Tabela 30. Sucursais das principais empresas, 2024.
Tabela 31. Empresas participadas das principais empresas, 2024.

2.2. Faturação e quotas
Tabela 32. Evolução da faturação total das principais empresas, 2022-2024.
Tabela 33. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2024/2023.
Tabela 34. Quotas de produção das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 35. Despesa de publicidade de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 36. Despesa de publicidade sobre as vendas de algumas das principais empresas, 2024.

2.3. Contratos públicos
Tabela 37. Número e valor total dos contratos públicos adjudicados a algumas das principais empresas nos últimos cinco anos.
Tabela 38. Detalhe dos últimos contratos públicos adjudicados a algumas das principais empresas segundo a data de publicação, abril 2026.

2.4. Internacionalização
Tabela 39. Evolução das exportações das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 40. Taxa de exportação das principais empresas, 2024.
Tabela 41. Distribuição das exportações das principais empresas por mercados geográficos, 2024.
Tabela 42. Evolução das compras ao mercado externo das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 43. Taxa de importação das principais empresas, 2024.

2.5. Risco comercial
Tabela 44. Data de início de atividade e antiguidade das principais empresas.
Tabela 45. Prazo médio de pagamento a fornecedores das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 46. Distribuição das principais empresas de acordo com o Score de encerramento da INFORMA e respetiva classificação de risco de encerramento. Comparação com a distribuição do conjunto das empresas portuguesas, abril de 2026.
Tabela 47. Distribuição das principais empresas de acordo com o Delinquency Score da INFORMA e respetivo risco de atraso nos pagamentos. Comparação com a distribuição do conjunto das empresas portuguesas, abril de 2026.
Tabela 48. Matriz de risco empresarial das principais empresas, abril 2026.

2.6. Indicadores ESG

2.6.1. Indicadores ambientais
Tabela 49. Evolução da despesa de eletricidade de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 50. Evolução das despesas com combustíveis de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 51. Evolução das despesas com água de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 52. Evolução da despesa total em recursos naturais (eletricidade, combustíveis e água) de algumas das principais empresas, 2023-2024.

2.6.2. Indicadores sociais
Tabela 53. Evolução da despesa em ação social de algumas das principais empresas, 2023-2024.
Tabela 54. Distribuição do quadro de pessoal das principais empresas por tipo de contrato, 2024.
Tabela 55. Distribuição do quadro de pessoal das principais empresas por género, 2024.
Tabela 56. Evolução das despesas de formação de algumas das principais empresas, 2023-2024.

2.6.3. Indicadores de governança corporativa
Tabela 57. Certificações obtidas por algumas das principais empresas, 2024.

2.7. Resultados e rácios económico-financeiros
Tabela 58. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 59. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 60. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2024.
Tabela 61. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2024.
Tabela 62. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2024.
Tabela 63. Margem EBITDA das principais empresas, 2024.
Tabela 64. Margem EBIT das principais empresas, 2024.
Tabela 65. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2024.
Tabela 66. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2024.
Tabela 67. Rácio de liquidez das principais empresas, 2024.
Tabela 68. Rácio de endividamento das principais empresas, 2024.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes