INFORME SECTORES Basic

Estudio *Sectores basic* de DBK

Consultoras y Agencias Inmobiliarias

(Abril 2026 – 10ª edición)

Objeto del estudio

El estudio ofrece el análisis de:

- La **estructura de la oferta** del sector
- La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- La **situación económico-financiera** del sector
- El posicionamiento y resultados **de las 40 principales empresas** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de las empresas analizadas, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas

Principales contenidos

- Evolución reciente de la **facturación sectorial**, total y por **tipo de operador**: consultoras, agencias
- **Estructura de la oferta**: número de empresas y su distribución **por zonas** y **tamaños**
- Indicadores de actividad del **mercado inmobiliario**
- **Balance**, **cuenta de pérdidas y ganancias**, **ratios** de rentabilidad y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales empresas
- Análisis del **riesgo comercial** del sector
- **Previsiones** de evolución de la facturación sectorial
- **Fecha de constitución**, **accionistas**, número de **empleados** y sociedades **participadas** por las **principales empresas**
- **Número y localización** de la red de **oficinas** de las principales empresas
- Evolución de la **facturación** de las principales empresas
- Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** y de las **subvenciones y ayudas públicas concedidas** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los contratos públicos y subvenciones más recientes
- **Resultados financieros individuales** de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Avda. de Europa, 19 - 28108 Alcobendas (Madrid) - Tel.: 900 176 076 - info@dbk.es - www.dbk.es

Reservados todos los derechos y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, incluso parcial. Las informaciones y datos de este estudio han sido debidamente verificados; no obstante, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no acepta ninguna responsabilidad por su uso.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La décima edición del ***Sectores basic*** de DBK "Consultoras y Agencias Inmobiliarias" cuenta con una extensión de 219 páginas y su estructura es la siguiente:

Principales conclusiones
Tabla 1. Datos de síntesis, 2025.

1. Estructura y evolución del sector

1.1 Estructura de la oferta
Tabla 2. Evolución del número de empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2008-2025.
Tabla 3. Evolución del número de locales de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2010-2025.
Tabla 4. Distribución geográfica de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2025.
Tabla 5. Distribución geográfica de los locales de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2025.
Tabla 6. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tamaño de la plantilla, 2023-2025.
Tabla 7. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por condición jurídica, 2022-2025.
Tabla 8. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tipo de actividad, 2024.
Tabla 9. Evolución del volumen de empleo de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tipo de actividad, 2022-2024.

1.2. Evolución de la actividad
Tabla 10. Evolución de la facturación total, 2016-2025.
Tabla 11. Evolución de la facturación por tipo de operador, 2018-2025.

1.3. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

1.3.1. Segmento residencial
Tabla 12. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2017-2025.
Tabla 13. Evolución del número de transacciones de viviendas libres, 2017-2025.
Tabla 14. Evolución del número de transacciones de vivienda libre de segunda mano por comunidades autónomas, 2021-2025.
Tabla 15. Evolución del valor de las transacciones de viviendas libres, 2017-2025.
Tabla 16. Evolución del valor de las transacciones de vivienda libre de segunda mano por comunidades autónomas, 2021-2025.
Tabla 17. Distribución del número de transacciones de viviendas libres por valor y superficie construida, 2019 y 2025.
Tabla 18. Distribución del número de transacciones de viviendas por residencia del comprador, 2019-2025.
Tabla 19. Evolución de los precios medios de venta de viviendas libres de hasta cinco años de antigüedad por comunidades autónomas, 2022-2025.
Tabla 20. Evolución de los precios medios de venta viviendas libres de más cinco años de antigüedad por comunidades autónomas, 2022-2025.
Tabla 21. Stock de viviendas libres nuevas sin vender por comunidades autónomas, 2022-2023.
Tabla 22. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1993-2025.
Tabla 23. Evolución del saldo vivo de crédito a hogares para adquisición de viviendas, 2005-septiembre 2025.

1.3.2. Segmento no residencial
Tabla 24. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid y Barcelona, 2021-2025.
Tabla 25. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2010-2024.
Tabla 26. Distribución geográfica de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2023.
Tabla 27. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas en establecimientos hoteleros, 2008-2025.
Tabla 28. Principales indicadores del mercado inmobiliario en el sector logístico en Madrid y Cataluña, 2021-2025.

1.4. Costes, rentabilidad y financiación
Tabla 29. Balance de situación agregado de treinta y cuatro de las principales empresas, 2023-2024.
Tabla 30. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de treinta y cuatro de las principales empresas, 2023-2024.
Tabla 31. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de treinta y cuatro de las principales empresas, 2023-2024.

1.5. Previsiones
Tabla 32. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2012-2025. Previsión 2026-2027.
Tabla 33. Previsión de evolución de la facturación por tipo de operador, 2026-2027.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos
Tabla 34. Estructura de los grupos CBRE, Jones Lang LaSalle y Savills en España, 2024.
Tabla 35. Enseñas con la que operan las principales empresas, abril 2026.
Tabla 36. Principales operaciones corporativas llevadas a cabo por las principales empresas, 2021-marzo 2026.
Tabla 37. Titularidad del capital de las principales empresas, 2024.
Tabla 38. Plantilla total de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 39. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2024.
Tabla 40. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2024.
Tabla 41. Sociedades participadas por algunas de las principales empresas, 2024.

2.2. Red de oficinas
Tabla 42. Número de oficinas en España de las enseñas con las que operan las principales empresas, abril 2026.
Tabla 43. Distribución de las oficinas en España de las enseñas con las que operan las principales empresas por comunidades autónomas, abril 2026.

2.3. Facturación
Tabla 44. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 45. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2024/2023.
Tabla 46. Principales áreas de actividad de las principales empresas/enseñas, 2024.
Tabla 47. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 48. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2023.

2.4. Contratos públicos y subvenciones
Tabla 49. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
Tabla 50. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
Tabla 51. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años (según la fecha de publicación).
Tabla 52. Número e importe global de las subvenciones y ayudas públicas obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).
Tabla 53. Importe medio de las subvenciones y ayudas públicas obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).
Tabla 54. Detalle de las cinco subvenciones o ayudas públicas de mayor importe obtenidas por algunas de las principales empresas en los últimos tres años (según la fecha de concesión).

2.5. Riesgo comercial
Tabla 55. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
Tabla 56. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2022-2024.
Tabla 57. Distribución de las principales empresas según el Score de cese de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, abril 2026.
Tabla 58. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, abril 2026.
Tabla 59. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, abril 2026.

2.6. Resultados y ratios económico-financieros
Tabla 60. Resultado de explotación de las principales empresas, 2024.
Tabla 61. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2024.
Tabla 62. ROE de las principales empresas, 2024.
Tabla 63. ROI de las principales empresas, 2024.
Tabla 64. ROS de las principales empresas, 2024.
Tabla 65. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2024.
Tabla 66. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2024.
Tabla 67. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2024.
Tabla 68. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2024.
Tabla 69. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2024.

3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores